



H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL CONSTITUCIONAL  
SAN MIGUEL CHIMALAPA, JUCHITÁN, OAXACA  
2023 - 2025



*"Unidos transformando nuestra historia"*  
Contrato de Obra Pública No. MSMCH/R33/FAISMUN/265/010/2024

**CARÁTULA DEL CONTRATO**

CONTRATO DE OBRA PÚBLICA A PRECIOS UNITARIO Y TIEMPO DETERMINADO	
<b>CONTRATISTA:</b> JORE CONSTRUCTORA DEL ISTMO S.A DE C.V.  <b>DIRECCIÓN:</b> Calle Moctezuma, S/N. Col. 8va. Sección, C.P. 70040 Heroica Ciudad de Juchitán de Zaragoza.  <b>TELÉFONO:</b> 971 281 1023  <b>IMSS:</b> D6315381105	<b>CONTRATO No.</b> MSMCH/R33/FAISMUN/265/010/2024 <b>FONDO III:</b> Ramo General 33 - Aportaciones Federales para Entidades Federativas y Municipios, F.A.I.S.M.U.N. - Fondo de Aportaciones para la Infraestructura Social Municipal y de las Demarcaciones Territoriales del Distrito Federal <b>EJERCICIO:</b> 2024  <b>PROCEDIMIENTO DE CONTRATACIÓN:</b> Invitación restringida a cuando menos tres contratistas  <b>FECHA DE INVITACIÓN:</b> 31 de mayo de 2024 <b>FECHA DE ACTA DE FALLO:</b> 14 de junio de 2024
<b>DENOMINACION:</b> Construcción de centro de desarrollo comunitario en la Agencia de Policía San Antonio (Segunda Etapa)  <b>LOCALIDAD:</b> (0049) San Antonio MUNICIPIO: (265) San Miguel Chimalapa ESTADO: (20) OAXACA	
<b>MONTO:</b> \$ 585,000.00 INCLUYE IMPUESTO AL VALOR AGREGADO.	<b>ANTICIPO:</b> \$ 175,500.00 (Ciento setenta y cinco mil quinientos pesos 00/100 M.N.)
<b>PLAZO DE EJECUCIÓN:</b> 60 días naturales	
<b>INICIO:</b> 17 de junio de 2024	<b>TERMINO:</b> 15 de agosto de 2024
<b>FECHA DE CONTRATO:</b> 15 de junio de 2024	
 <b>PRESIDENCIA MUNICIPAL</b> C. Ceyla Cruz Gutiérrez, San Miguel Chimalapa, Juchitán, Oax. PRESIDENTA MUNICIPAL CONSTITUCIONAL 2023-2025	 <b>JORE CONSTRUCTORA DEL ISTMO S.A DE C.V.</b> REG JCI02017-CU/ VENTA DE MAQUINARIA PISADA, VENTA DE MATERIAL PARA CONSTRUCCION DE MATERIAL PARA CONSTRUCCION, CEMENTO, VARILLA, ARCILLA GRAVA, Moctezuma s/n Octava Secc Administrador Único: 20 11 023
<b>CONTRATO DE OBRA PÚBLICA A PRECIOS UNITARIO Y TIEMPO DETERMINADO</b>	





H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL CONSTITUCIONAL  
SAN MIGUEL CHIMALAPA, JUCHITÁN, OAXACA  
2023 – 2025

*"Unidos transformando nuestra historia"*  
Contrato de Obra Pública No. MSMCH/R33/FAISMUN/265/010/2024



**PRESIDENCIA MUNICIPAL**  
Mpio. San Miguel Chimalapa,  
Dpto. Juchitán, Oax.  
2023-2025

INDICE

1.- DECLARACIONES:

PRIMERA	"EL MUNICIPIO"
SEGUNDA	"EL CONTRATISTA"
TERCERA	AMBAS PARTES

2.- CLÁUSULAS GENERALES:

PRIMERA	OBJETO DEL CONTRATO
SEGUNDA	MONTO DEL CONTRATO

3.- CLÁUSULAS ECONÓMICAS:

TERCERA	PLAZO DE EJECUCIÓN
CUARTA	DISPONIBILIDAD DEL INMUEBLE
QUINTA	ANTICIPO
SEXTA	FORMA DE PAGO
SÉPTIMA	GARANTÍAS

4.- CLÁUSULAS TÉCNICAS:

OCTAVA	MODIFICACIÓN DEL CONTRATO
NOVENA	REPRESENTANTES DE LAS PARTES.
DECIMA	RESPONSABILIDAD DE "EL CONTRATISTA"

5.- CLÁSULAS LEGALES:

DECIMA PRIMERA	CLÁUSULA PENAL
DECIMA SEGUNDA	SUSPENSIÓN TEMPORAL
DECIMA TERCERA	RESCISIÓN ADMINISTRATIVA DEL CONTRATO.
DECIMA CUARTA	RECEPCIÓN DE OBRA.
DECIMA QUINTA	DISCREPANCIAS
DECIMA SEXTA	LEGISLACIÓN
DECIMA SEPTIMA	JURISDICCIÓN Y TRIBUNALES COMPETENTES

JORE CONSTRUCTORA DEL ISTMO S.A DE C.V.  
R.F.C. CUCI020127 CU  
RENTA DE MAQUINARIA PESADA, VENTA DE MATERIAL PARA CONSTRUCCION  
LEMBRID, VARILLA ARCA GRAVA  
Moctezuma s/n Octava Secc  
Tel (01971) 28 11 023  
C P 761 72 Juchitán

Contrato de obra pública a precios unitarios y tiempo determinado que celebran, por una parte: el municipio de San Miguel Chimalapa, Distrito de Juchitán, Estado de Oaxaca, al que en este documento se le denominara "El Municipio" representado por los C. Ceyla Cruz Gutiérrez y C. Omar Miguel Ríos en calidad de Presidenta Municipal y Síndico Municipal, y por la otra parte la empresa JORE CONSTRUCTORA DEL ISTMO S.A DE C.V.



**REGIDURÍA DE OBRAS**  
Mpio. San Miguel Chimalapa,  
Dpto. Juchitán, Oax.  
2023-2025



**TESORERÍA MUNICIPAL**  
Mpio. San Miguel Chimalapa,  
Dpto. Juchitán, Oax.  
21/01/2024-31/12/2024

PALACIO MUNICIPAL SIN NÚMERO, SAN MIGUEL CHIMALAPA, JUCHITÁN, OAXACA, C.P. 70155  
Correo: [meanmiguelchimalapa@gmail.com](mailto:meanmiguelchimalapa@gmail.com) Teléfono: 9944880171





H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL CONSTITUCIONAL  
SAN MIGUEL CHIMALAPA, JUCHITÁN, OAXACA  
2023 – 2025



**"Unidos transformando nuestra historia"**  
Contrato de Obra Pública No. MSMCH/R33/FAISMUN/265/010/2024



representada por el C. José Regalado Urbieta en su carácter de Administrador Único, con domicilio fiscal Calle Moctezuma, S/N, Col. 8va. Sección, C.P. 70040 Heroica Ciudad de Juchitán de Zaragoza., a quien en lo sucesivo dentro del presente contrato se le denominara el "Contratista" de conformidad con las siguientes declaraciones y cláusulas.

**PRESIDENCIA MUNICIPAL**  
Mpio. San Miguel Chimalapa, Dto. Juchitán, Oax. 2023-2025

**Declaraciones**

**I.- "El Municipio" declara que:**

- Que es una entidad de carácter público, con patrimonio propio, autónomo en su régimen interior y con libre administración de su hacienda, investido de personalidad jurídica propia en los términos de la fracción II y IV del artículo 115 de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos, el artículo 113 de la Constitución Política del Estado libre y soberano de Oaxaca, artículo 2 de la Ley Orgánica Municipal del Estado de Oaxaca.
- Que señala como su domicilio para los fines y efectos de este contrato el ubicado en: Palacio municipal S/N, San Miguel Chimalapa, Juchitán, Oaxaca, C.P. 70155.
- Que la autoridad que lo representa está facultada para contratar en los términos del artículo 43 fracción V; artículo 68 fracción I y artículo 71 fracción I de la Ley Orgánica Municipal para el Estado de Oaxaca.
- Que el presente contrato se adjudica mediante el proceso de invitación restringida a cuando menos tres contratistas, a la empresa JORE CONSTRUCTORA DEL ISTMO S.A DE C.V., de acuerdo al Acta de Fallo de fecha 14 de junio de 2024, y de conformidad con lo establecido en el artículo 25 fracción II de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados del Estado de Oaxaca y de conformidad con los montos establecidos por el presupuesto de egresos del Municipio para el ejercicio 2024.
- Que para cubrir las erogaciones que se deriven del presente contrato "El Municipio" cuenta con los recursos asignados y disponibles en el Ramo General 33 - Aportaciones Federales para Entidades Federativas y Municipios, F.A.I.S.M.U.N. - Fondo de Aportaciones para la Infraestructura Social Municipal y de las Demarcaciones Territoriales del Distrito Federal, para el ejercicio 2024, según oficio de notificación de aprobación y autorización de obras OA/MSMCH/265/R33/FAISMUN/010/2024, de fecha 27 de mayo de 2024, correspondiente al rubro: Urbanización.

**SINDICATURA MUNICIPAL**  
Mpio. San Miguel Chimalapa, Dto. Juchitán, Oax. 2023-2025

VENTA DE MAQUINARIA PESADA, DE MATERIAL PARA CONSTRUCCION CEMENTO, VANILLA ARENA S/N Moctezuma s/n Octava Tel (01971) 28 11 027 C P 70070 Juchitan Oaxaca

**II.- "El Contratista" declara:**

Que es una persona moral, que se rige por su acta constitutiva instrumento número 22532 (Veintidós mil quinientos treinta y dos) volumen numero 225 (Doscientos veinticinco), de fecha 22 de julio de 2015, pasada ante la fe de la notaría pública número 30 (Treinta), licenciado(da) Lic. Wenceslao Adrián Pérez Mariscal del estado de Oaxaca. que el carácter con que se ostenta no

**REGIDURÍA DE OBRAS**  
Mpio. San Miguel Chimalapa, Dto. Juchitán, Oax. 2023-2025

**TESORERÍA MUNICIPAL**  
Mpio. San Miguel Chimalapa, Dto. Juchitán, Oax. 11/01/2024-31/12/2024





H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL CONSTITUCIONAL  
SAN MIGUEL CHIMALAPA, JUCHITÁN, OAXACA  
2023 – 2025



**“Unidos transformando nuestra historia”**  
Contrato de Obra Pública No. MSMCH/R33/FAISMUN/265/010/2024



**PRESIDENCIA MUNICIPAL**  
Mpio. San Miguel Chimalapa, Juchitán, Oax. 2023-2025



**SINDICATURA MUNICIPAL**  
Mpio. San Miguel Chimalapa, Juchitán, Oax. 2023-2025

le ha sido revocado ni restringido de manera alguna y que su representado tiene plena existencia y capacidad legal, identificándose con credencial de elector con fotografía con núm. De folio:0301022278891.

- a) Que es una persona Persona Moral, en pleno ejercicio de sus derechos y que su registro federal de contribuyentes es R.F.C. JCI020122CU7, registro I.M.S.S. D6315381105, registro C.M.I.C.
- b) Que tiene como actividad principal la realización de todo tipo de obra pública y privada.
- c) Que cuenta con la capacidad jurídica para contratar y contratarse, que reúne las condiciones técnicas, económicas y el personal capacitado necesario para la ejecución de la obra, objeto del presente contrato.
- d) Como empresario y patrón del personal que ocupe con motivo de los trabajos materia del contrato, será el único responsable de las obligaciones derivadas de las disposiciones legales y demás ordenamientos en materia de trabajo y seguro social.
- e) Que conoce el contenido y los requisitos que establece la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados del Estado de Oaxaca, y el Reglamento de Construcción y Seguridad Estructural y el contenido de los anexos del presente contrato, planos, especificaciones constructivas, catálogo de conceptos, y programa calendarizado de ejecución de los trabajos.
- f) Que manifiesta bajo protesta de decir verdad que no se encuentra en ninguno de los supuestos establecidos en el artículo 32 de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados del Estado de Oaxaca.
- g) Que para los efectos del presente contrato señala como su domicilio para oír y recibir toda clase de notificaciones, el ubicado en: **Calle Moctezuma, S/N, Col. 8va. Sección, C.P. 70040 Heroica Ciudad de Juchitán de Zaragoza..**

**III.- Ambas partes declaran:**

JOSE C. ...  
DEL ISTMO S.A.  
R.F.C. JCI02012  
RENTA DE MAQUINARIA PESADA,  
MATERIALES PARA CONSTRUCCION  
CEMENTO, VANILLA ARINDO  
Moctezuma s/n Octava  
Tel: (91971) 28 11 023  
C.P. 70070 Juchitán

- a) Que gestionaran y obtendrán todas y cada una de las autorizaciones, permisos y licencias que en derecho correspondan a cada una de las partes, para la ejecución de la obra objeto de este contrato.
- b) Que conocen el alcance y el contenido de los documentos que se establecen en el Art. 25 de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados del Estado de Oaxaca.
- c) Que reconocen mutua, plena y recíprocamente su personalidad jurídica y manifiestan su expresa conformidad del contenido y alcance de las declaraciones anteriores y convienen de conformidad con las siguientes:



**REGIDURÍA DE OBRAS**  
Mpio. San Miguel Chimalapa, Juchitán, Oax. 2023-2025



**TESORERÍA MUNICIPAL**  
Mpio. San Miguel Chimalapa, Juchitán, Oax.  
01/01/2024-31/12/2024





H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL CONSTITUCIONAL  
SAN MIGUEL CHIMALAPA, JUCHITÁN, OAXACA  
2023 - 2025



"Unidos transformando nuestra historia"  
Contrato de Obra Pública No. MSMCH/R33/FAISMUN/265/010/2024

## CLÁUSULAS

### Primera: Objeto del contrato

"El Municipio" encomienda al contratista la realización de la obra: Construcción de centro de desarrollo comunitario en la Agencia de Policía San Antonio (Segunda Etapa), ubicada en la localidad de San Antonio, Municipio de San Miguel Chimalapa, consistente en: Castillo (k1) 25 x 30 cm, armado con 6 var de 1/2" , est. 3/8" @ 15 cm, concreto f<sub>c</sub>= 250 kg/cm, castillo (k2) 15 x 20 cm, armado con 4 var. 3/8", est 1/4" @ 20 cm, concreto f<sub>c</sub>= 200 kg/cm, castillo (k3) 15 x 20 cm, armex prefabricado para marcos de ventanas, concreto f<sub>c</sub>= 200 kg/cm, muro de block sección 12 x 20 x 40 cm asentado y junteado con mortero cemento, cal, arena prop. 1:1:4, acabado común, cadena intermedia de 15 x 20 cm armado con 4 varillas de 3/8", est. 1/4" @ 20 cm, concreto f<sub>c</sub>= 200 kg/cm, cadena de cerramiento de 20 x 25 cm armado con 6 varillas de 3/8", est 1/4" @ 20 cm, concreto f<sub>c</sub>= 200 kg/cm, trabe de concreto armado, de 30 x 40 cm, armado con 8 var de 1/2" est de 3/8" @ 15 cm, concreto f<sub>c</sub>= 250 kg/cm, losa de concreto armado de 10 cm de entepiso p. b, armado con acero de 3/8" @ 20 cm a.s, y bastones @ 1/4 de claro corto, y 1/2 de claro largo, concreto f<sub>c</sub>= 250 kg/cm, losa de concreto armado de 10 cm de espesor planta alta (losa de azotea) armado con acero de 3/8" @ 20 cm a.s, y bastones @ 1/4 de claro corto, y 1/2 de claro largo, concreto f<sub>c</sub>= 250 kg/cm, irme de concreto hidráulico de 10 cm de espesor, acabado común, para recibir loseta, salida de cespól bote de 4" con tubería de pvc, 4", salida de wc con tubería de pvc 4", salida de lavabo con tubería de pvc 2", salida de tubo de ventilación, con tubería de pvc 2", registro sanitario de 40 x 60 x 100 cm medida interior, a base de block o tabique, con tapa de concreto armado, salida de wc con tubería de cobre tipo "m" de 1/2", salida de lavabo con tubería de cobre tipo "m" de 1/2", salida de bajada de tinaco con tubería de cobre tipo "m" de 3/4", colocación de cajas de registro de 3/4" galvanizado. Y este se obliga a ejecutar los trabajos hasta su total terminación, acatando para ello lo establecido por los diversos ordenamientos, normas y anexos señalados en este contrato así, como las disposiciones en materia de construcción vigentes en el ámbito federal, estatal y municipal, los proyectos, planos, especificaciones programas y propuestos correspondientes y en general el expediente técnico autorizado, que como anexos forman parte integrante de este contrato.

### Segunda: Monto del contrato

El monto del presente contrato es por la cantidad de \$ 504,310.34 (Quinientos cuatro mil trescientos diez pesos 34/100 M.N.), más el 16.00% de I.V.A. por , \$ 80,689.66 (Ochenta mil seiscientos ochenta y nueve pesos 66/100 M.N.), con un importe total de \$ 585,000.00 (Quinientos ochenta y cinco mil pesos 00/100



PRESIDENCIA  
MUNICIPAL  
Mpio. San Miguel  
Chimalapa,  
Dpto. Juchitán, Oax.  
2023-2025



SINDICATURA  
MUNICIPAL  
Mpio. San Miguel  
Chimalapa,  
Dpto. Juchitán, Oax.  
2023-2025

JOSE ROQUE  
DEL ISTMO S.A.  
R.F.C. JUCI0207  
RENTA DE MAQUINARIA PISADA,  
DE MATERIAL PARA CONSTRUCCION,  
SERVICIO, VARILLA, ARENA, CEMENTO,  
Mochizuma s/n Octaviano  
Tel (01971) 28 11 873  
C.P. 70070 Juchitán



TESORERÍA  
MUNICIPAL  
Mpio. San Miguel  
Chimalapa,  
Dpto. Juchitán, Oax.  
01/01/2024-31/12/2024



REGIDURÍA  
DE OBRAS  
Mpio. San Miguel  
Chimalapa,  
Dpto. Juchitán, Oax.  
2023-2025





**H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL CONSTITUCIONAL  
SAN MIGUEL CHIMALAPA, JUCHITÁN, OAXACA  
2023 – 2025**



**PRESIDENCIA MUNICIPAL**  
Mpio. San Miguel Chimalapa, Oax.  
2023-2025

**"Unidos transformando nuestra historia"**  
Contrato de Obra Pública No. MSMCH/R33/FAISMUN/265/010/2024

M.N) el cual corresponde a la obra objeto del presente contrato y exclusivamente para el presente ejercicio presupuestal.

**Tercera: Plazo de ejecución.**

"El Contratista" se obliga a ejecutar la obra en un plazo de 60 días naturales debiendo iniciar la obra objeto del presente contrato el día 17 de junio de 2024 y terminarla a más tardar el día 15 de agosto de 2024 de acuerdo con lo solicitado por "El Municipio" y los programas presentados por "El Contratista", para efectos de prórroga en la ejecución de obra por causas imprevistas que lo retrasen, no imputables a "El Contratista" o "El Municipio" de común acuerdo procederá la autorización de una prórroga previa solicitud por escrito de "El Contratista" y la evaluación de "El Municipio", con apego al procedimiento establecido por la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados del Estado de Oaxaca.

**SIN MUESTRA MUNICIPAL**  
Mpio. San Miguel Chimalapa, Oax.  
2023-2025

**Cuarta: Disponibilidad del inmueble y documentos administrativos.**

"El Municipio" se obliga a poner a disposición de "El Contratista", el o los inmuebles en que han de llevarse a cabo los trabajos materia del presente contrato, así como los dictámenes, licencias, permisos y demás autorizaciones que sean responsabilidad de "El Municipio", y que se requieran para la realización de la obra.

**Quinta: Anticipos.**

El importe total otorgado por "El Municipio" por concepto de anticipos es por la cantidad de: \$ 175,500.00 (Ciento setenta y cinco mil quinientos pesos 00/100 M.N.), que representa el 30.00% del monto total del contrato y por lo cual "El Contratista" se obliga a utilizarlos exclusivamente para la ejecución de dicha obra y deberá expedir el comprobante correspondiente.

Los importes de los anticipos serán puestos a disposición de "El Contratista" con antelación a la fecha pactada para el inicio de los trabajos; el atraso en la entrega del anticipo será motivo para diferir en igual plazo el programa de ejecución pactado; cuando "El Contratista" no entrega la garantía de los anticipos dentro del plazo señalado, no procederá el diferimiento y por lo tanto deberá iniciar la obra en la fecha establecida originalmente.

El anticipo deberá ser amortizado totalmente en el mismo ejercicio mediante deducciones proporcionales con cargo a cada una de las estimaciones que por trabajos ejecutados se formulen (30.00%) sobre el monto total de las mismas debiéndose liquidar el faltante por amortizar en la estimación final, para tales

JOSE...  
DEL ISTMO S.A.  
R.F.C. JUCI02012  
RENTA DE MAQUINARIA PESADA  
DE MATERIAL PARA CONSTRUCCION  
CEMENTO, VARILLA, ARENA, GRAVA  
Moctezuma s/n Octava Secc  
Tel: (01971) 28 11...  
C P 70070 Juchitán



**REGIDURÍA DE OBRAS**  
Mpio. San Miguel Chimalapa, Oax.  
2023-2025



**TESORERÍA MUNICIPAL**  
Mpio. San Miguel Chimalapa, Oax.  
01/01/2024-31/12/2024





H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL CONSTITUCIONAL  
SAN MIGUEL CHIMALAPA, JUCHITÁN, OAXACA  
2023 - 2025

**"Unidos transformando nuestra historia"**  
Contrato de Obra Pública No. MSMCH/R33/FAISMUN/265/010/2024



PRESIDENCIA  
MUNICIPAL  
Mpio. San Miguel  
Chimalapa,  
Dtto. Juchitán, Oax.  
2023-2025



SINDICATURA  
MUNICIPAL  
Mpio. San Miguel  
Chimalapa,  
Dtto. Juchitán, Oax.  
2023-2025

efectos "El Municipio" en su caso, efectuara la deducción respectiva al formularse la última estimación de referencia.

Si "El Contratista" no amortizo el anticipo en la fecha convenida por causas que le sean imputables o si lo destina a fines distintos de los pactados pagara a "El Municipio", gastos financieros conforme al procedimiento establecido en el Código Fiscal del Estado, como si se tratara del supuesto de prórroga de créditos fiscales y se computaran por días naturales desde la fecha de pago hasta la fecha en que se pongan efectivamente las cantidades a disposición de "El Municipio".

**Sexta: Forma de pago**

Las partes convienen que los trabajos objeto del presente contrato, se paguen mediante la formulación de estimaciones de trabajos ejecutados, que deberán cubrir por unidad de obra terminada, previa verificación de la obra y de conformidad con el proyecto, especificaciones y normas de calidad requeridas ejecutado conforme al expediente técnico autorizado en un periodo no mayor de treinta días, las que serán presentadas por "El Contratista" a "El Municipio" acompañadas de la documentación que acredite la procedencia de su pago, dentro de los cuatro días naturales siguientes a la fecha de su corte; de conformidad con el artículo 56 de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados del Estado de Oaxaca.

Cuando las estimaciones no sean presentadas en el término antes señalado, se incorporarán a las siguientes estimaciones para que "El Municipio" inicie su trámite de pago.

En el supuesto de que existan diferencias técnicas o numéricas, que no puedan ser autorizadas en un plazo de quince días naturales, estas se resolverán e incorporaran en la siguiente estimación.

"El Municipio" cubrirá a "El Contratista" el importe de sus estimaciones dentro de un plazo no mayor de veinte días hábiles contados a partir de la fecha en que hayan sido autorizadas por "El Municipio" según el artículo 56 de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados del Estado de Oaxaca.

"El Contratista" conviene y acepta que "El Municipio" con cargo a cada una de las estimaciones al realizar el pago de las mismas le aplique las siguientes deducciones:

1. Amortización proporcional del anticipo (30%).
2. Se retendrá el 5 al millar (0.5%) al importe total del contrato sin I.V.A.

Dichas retenciones la enterarán "El Municipio" directamente a la Secretaria de Finanzas del Gobierno del Estado.

DIRECCIÓN GENERAL DE OBRAS PÚBLICAS DEL ISTMO S.A.  
R.F.C. JUCHI020124  
UNIDAD DE MAQUINARIA PESADA, MATERIA DE MATERIAL PARA CONSTRUCCIÓN CEMENTO, VARILLA, ARENA, GRASA, Octozuma s/n Octava 5da. Tel (01971) 28 11 00 33 P 70070 Juchitán, Oaxaca



TESORERÍA MUNICIPAL  
Mpio. San Miguel  
Chimalapa,  
Dtto. Juchitán, Oax.  
2024-31/12/2024



REGIDURÍA  
DE OBRAS  
Mpio. San Miguel  
Chimalapa,  
Dtto. Juchitán, Oax.  
2023-2025





H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL CONSTITUCIONAL  
SAN MIGUEL CHIMALAPA, JUCHITÁN, OAXACA  
2023 - 2025



PRESIDENCIA  
MUNICIPAL  
Mpio. San Miguel  
Chimalapa,  
Dpto. Juchitán, Oax.  
2023-2025



SINDICATURA  
MUNICIPAL  
Mpio. San Miguel  
Chimalapa,  
Dpto. Juchitán, Oax.  
2023-2025

**"Unidos transformando nuestra historia"**  
Contrato de Obra Pública No. MSMCH/R33/FAISMUN/265/010/2024

Se retendrá el dos al millar (0.2%) para el Instituto de Capacitación de la Industria de la Construcción, por concepto de capacitación y adiestramiento de los trabajadores de las empresas constructoras conforme a lo establecido en el artículo 76 de la Ley de Obra Pública y Servicios Relacionados con el Estado de Oaxaca convenio de Colaboración suscrito entre el Gobierno del Estado y la Cámara Mexicana de la Industria de la Construcción.

Tratándose de pagos en exceso, "El Contratista" deberá reintegrar las cantidades recibidas en exceso, más los intereses correspondientes, conforme al procedimiento establecido en el Código Fiscal del Estado de Oaxaca, como si se tratara del supuesto de prórroga para el pago de créditos fiscales y se computaran por días naturales desde la fecha de pago hasta la fecha en que se pongan efectivamente las cantidades a disposición del municipio.

El impuesto estatal se retendrá en cada estimación y finiquito de la obra, de acuerdo a lo establecido en la ley estatal de hacienda, en su capítulo noveno del artículo 63 al 69, se retendrá el 3% sobre erogaciones por remuneraciones al trabajo personal, como lo establece el artículo 64 del citado ordenamiento.

1. Sobre erogaciones por remuneraciones al trabajo personal 3.00%.

**Séptima: Garantías**

"El Contratista" se obliga a constituir en forma, términos y procedimientos previstos en el artículo 37 de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados del Estado de Oaxaca las siguientes garantías:

- a) Por los anticipos que en su caso reciban deberán constituirse dentro de los quince días naturales siguientes a la fecha de notificación del fallo y será por el 100% del monto de los anticipos.
- b) Por el cumplimiento de los contratos, esta garantía deberá constituirse con antelación al inicio de los trabajos y será por el 10% del monto total de la obra.
- c) Por los vicios ocultos por un periodo de doce meses contados a partir de la fecha de entrega recepción de la obra de acuerdo al artículo 37 de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados del Estado de Oaxaca

Para garantizar la correcta inversión del anticipo "El Contratista" se obliga a presentar fianza por el 100% del monto total recibido, otorgada por institución de fianzas debidamente autorizada, a favor de la tesorería municipal del H. Ayuntamiento de San Miguel Chimalapa misma que será presentada con antelación al inicio de la obra.



REGIDURÍA  
DE OBRAS  
Mpio. San Miguel  
Chimalapa,  
Dpto. Juchitán, Oax.  
2023-2025



TESORERÍA  
MUNICIPAL  
Mpio. San Miguel  
Chimalapa,  
Dpto. Juchitán, Oax.  
01/01/2024-31/12/2024





H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL CONSTITUCIONAL  
SAN MIGUEL CHIMALAPA, JUCHITÁN, OAXACA  
2023 – 2025



PRESIDENCIA  
MUNICIPAL  
Mpio. San Miguel  
Chimalapa,  
Dtto. Juchitán, Oax.  
2023-2025



**"Unidos transformando nuestra historia"**  
Contrato de Obra Pública No. MSMCH/R33/FAISMUN/265/010/2024

Para garantizar el cumplimiento del contrato "El Contratista" se obliga a presentar fianza por el 10 % del monto total de la obra contratada en los términos del párrafo anterior.

Así mismo "El Contratista" previamente a la recepción de los trabajos por parte de "El Municipio" garantizara la obra por un periodo de doce meses en los términos del artículo 37 de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados del Estado de Oaxaca, para responder a los defectos que resulten de su realización por vicios ocultos y de cualquier otra responsabilidad en la que hubiere incurrido en su ejecución y hasta que "El Contratista" haya cumplido con todas las obligaciones que se deriven de este contrato, dicha garantía deberá ser por el 10% del monto total de la obra.

SINDICATURA  
MUNICIPAL  
Mpio. San Miguel  
Chimalapa,  
Dtto. Juchitán, Oax.  
2023-2025

**Octava: Ajuste de costos**

Cuando a partir de la presentación de las propuestas ocurran circunstancias de orden económico no previstas en el contrato, que determinen un aumento o reducción en los costos de los trabajos aun no ejecutados conforme al programa pactado, dichos costos, cuando procedan, deberán ser ajustados atendiendo el procedimiento de ajuste de costos acordado por las partes en el contrato, de acuerdo con lo establecido en el artículo 54 y 55 de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados del Estado de Oaxaca, el aumento o reducción correspondientes deberá constar por escrito.

El ajuste de los costos podrá llevarse a cabo mediante el siguiente procedimiento:

1. Los precios originales del contrato permanecerán fijos hasta la terminación de los trabajos contratados, el ajuste se aplicará a los costos directos conservando constantes los porcentajes de indirectos y utilidad original durante el ejercicio del contrato

JORE  
DEL IST...  
R F C 06102017  
VENTA DE MAQUINARIA PESADA  
DE MATERIAL PARA CONSTRUCCIÓN  
CEMENTO, VÁRILLA, ARENA, GRASA  
Mocozuma sin Octava  
Tel (01971) 28 11 823  
C P 70070 Juchitán Oaxaca

Para tales efectos la revisión será efectuada por "El Municipio" a solicitud escrita de "El Contratista" la que deberá acompañarse de la documentación comprobatoria necesaria.

En caso de existir conceptos no considerados dentro del catálogo respectivo, se considerarán como trabajos extraordinarios y deberán ser revisados en forma conjunta entre "la contratista" y "la contratante" para el pago de los mismos.

**Novena: Modificación del contrato**

Durante la vigencia del presente contrato éste se podrá modificar mediante la suscripción de convenios siempre y cuando éstos considerados conjunta o separadamente no rebasen el 25% del monto o del plazo pactado, ni impliquen variaciones sustanciales del proyecto originalmente autorizado.



REGIDURÍA  
DE OBRAS  
Mpio. San Miguel  
Chimalapa,  
Dtto. Juchitán, Oax.  
2023-2025



TESORERÍA  
MUNICIPAL

Mpio. San Miguel  
Chimalapa,  
Dtto. Juchitán, Oax.  
01/01/2024-31/12/2024





H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL CONSTITUCIONAL  
SAN MIGUEL CHIMALAPA, JUCHITÁN, OAXACA  
2023 - 2025



PRESIDENCIA  
MUNICIPAL  
Mpio. San Miguel  
Chimalapa,  
Dtto. Juchitán, Oax.  
2023-2025

**"Unidos transformando nuestra historia"**  
Contrato de Obra Pública No. MSMCHR33/FAISMUN/265/010/2024

La modificación de los contratos es bajo la estricta responsabilidad de "El Municipio" y deberá efectuarse por razones debidamente fundadas y motivadas de tales modificaciones se dará conocimiento al órgano interno de control y a la Auditoría Superior de Estado dentro de los diez días hábiles a su celebración.

**Décima: Representantes de las partes**

"El Contratista" se obliga a designar por escrito y a establecer anticipadamente a la iniciación de los trabajos, en el sitio de realización de los mismos, a un profesional o técnico, el cual deberá tener poder amplio para tomar decisiones en todo lo relativo al cumplimiento de este contrato. "El Municipio" se reserva el derecho de su aceptación, o en su caso la solicitud para que se sustituya, el cual podrá ejercer en cualquier tiempo.

"El Municipio" en cumplimiento de lo dispuesto por el artículo 61 de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados del Estado de Oaxaca designa como su representante en la obra para tratar todos los asuntos relacionados con los trabajos o derivados de ellos a la residencia general de supervisión, que tendrá entre otras, las facultades y obligaciones que señala el precepto indicado, y de manera enunciativa y no limitativa las siguientes:

Supervisar, vigilar, controlar y revisar los trabajos objeto del contrato y dar a "El Contratista" por escrito, las instrucciones que estime pertinentes, relacionadas con su ejecución en la forma convenida y con las modificaciones que en este caso ordene.

Asimismo, convienen que en caso de que "El Municipio", contrate a un tercero para realizar trabajos de supervisión, vigilancia, control y revisión, "El Contratista", otorgará a ésta las facilidades, documentos y datos necesarios, sin embargo, será responsable de cualquier autorización y aprobación de los asuntos relacionados con los trabajos materia del presente contrato, la residencia de obra.

Las partes convienen que la bitácora de obra formara parte de este contrato

**Décima primera: Responsabilidades del Contratista.**

"El Contratista" se obliga a que los materiales y equipo que se utilicen o instalen en los trabajos objeto de la obra motivo del contrato, cumplan con las normas de calidad establecidas en el listado de insumos que intervienen en la propuesta de este contrato y a que la realización de todas y cada una de las partes de dichos trabajos se efectúen a satisfacción de "El Municipio", así como, a responder por su cuenta y riesgo de los defectos y vicios ocultos de la misma y de los daños y perjuicios que por inobservancia o negligencia de su



SINICULTURA  
MUNICIPAL  
Mpio. San Miguel  
Chimalapa,  
Dtto. Juchitán, Oax.  
2023-2025

JORE...  
DEL ISTMO...  
R.F.C. JUCI02017  
RENTA DE MAQUINARIA PESADA  
DE MATERIAL PARA CONSTRUCCIÓN  
CÉMENTO, VÁHATA ANCHA  
Moctezuma s/n Octava Secc  
Tel (01971) 28 11 023  
C 70070 Juchitán Oaxaca



REGIDURÍA  
DE OBRAS  
Mpio. San Miguel  
Chimalapa,  
Dtto. Juchitán, Oax.  
2023-2025



TESORERÍA  
MUNICIPAL

Mpio. San Miguel  
Chimalapa,  
Dtto. Juchitán, Oax.  
01/01/2024-31/12/2024





H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL CONSTITUCIONAL  
SAN MIGUEL CHIMALAPA, JUCHITÁN, OAXACA  
2023 – 2025



PRESIDENCIA  
MUNICIPAL  
Mpio. San Miguel  
Chimalapa,  
Dpto. Juchitán, Oax.  
2023-2025

**"Unidos transformando nuestra historia"**  
Contrato de Obra Pública No. MSMCH/R33/FAISMUN/265/010/2024

parte se lleguen a causar a "El Municipio" o a terceros, en cuyo caso, se hará efectiva la garantía señalada en el inciso c).-, de la cláusula Séptima de este contrato.

Es facultad de "El Municipio", realizar la inspección de todos los materiales que vayan a usarse en la ejecución de los trabajos, ya sea en el sitio de éstos, o en los lugares de adquisición o de fabricación.

Asimismo, en virtud de que "El Contratista" es el único responsable de la ejecución de los trabajos, deberá sujetarse a todos los reglamentos y órdenes de las autoridades competentes en materia de construcción, seguridad, uso de la vía pública, protección ecológica y de medio ambiente que rijan en el ámbito federal, estatal o municipal, así como a las instrucciones que al efecto le señale el gobierno. Las responsabilidades y los daños y perjuicios que resultaren por su inobservancia serán a cargo de "El Contratista".

SIN MSTRATURA  
MUNICIPAL  
Mpio. San Miguel  
Chimalapa,  
Dpto. Juchitán, Oax.  
2023-2025

Los derechos y obligaciones que se derivan de los contratos no podrán cederse en forma parcial o total a favor de cualquier otra persona, con excepción de los derechos de cobro sobre las estimaciones por trabajos ejecutados, en cuyo caso deberá de contar con el consentimiento de "El Municipio".

**Décima segunda: Cláusula Penal**

A fin de verificar si "El Contratista" está ejecutando los trabajos, objeto de este contrato, de acuerdo con el programa de obra y montos aprobados, "El Municipio" comprobará periódicamente el importe de los trabajos ejecutados, con los que debieron realizarse en términos de dicho programa, en la inteligencia de que al efectuar la comparación se procederá a la evaluación de los daños causados y deducirá el costo del pago que corresponda.

Si como consecuencia de la comparación a que se refiere el párrafo anterior, el importe de los trabajos realmente ejecutados es menor que el establecido en el programa de obra, "El Municipio" retendrá en total el 2% de la diferencia de dichos importes multiplicada por el número de meses transcurridos desde la fecha programada para el inicio de las actividades o trabajos que se encuentren atrasados, hasta la de la revisión, por lo tanto, mensualmente se hará la retención o devolución que corresponda a fin de que esta en su monto total sea la indicada.

Si "El Contratista" no concluye los trabajos en las fechas señaladas, también como pena convencional deberá cubrir a "El Municipio" la cantidad de 0.2% (dos al millar) sobre el monto total del contrato, por cada día natural de demora hasta el momento en que los trabajos queden concluidos a satisfacción de "El Municipio".



REGIDURÍA  
DE OBRAS  
Mpio. San Miguel  
Chimalapa,  
Dpto. Juchitán, Oax.  
2023-2025

JORE  
DEL ISTNO  
R F C JUCHITÁN  
RENTA DE MAQUINARIA PISA  
DE MATERIAL PARA CONSTRUCCIÓN  
CEDENIO, VANILLA JARIN  
Moctezuma s/n Octaviano  
Tel (01971) 28 11 013  
C P 70070 Juchitán



TESORERÍA  
MUNICIPAL  
Mpio. San Miguel  
Chimalapa,  
Dpto. Juchitán, Oax.  
1/01/2024-31/12/2024





H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL CONSTITUCIONAL  
SAN MIGUEL CHIMALAPA, JUCHITÁN, OAXACA  
2023 - 2025

**"Unidos transformando nuestra historia"**  
Contrato de Obra Pública No. MSMCH/R33/FAISMUN/265/010/2024



Independientemente del pago de las penas convencionales señaladas en los párrafos anteriores, **"El Municipio"** podrá exigir el pago de daños y perjuicios ocasionados al erario público, en cantidad líquida y cierta, además de poder exigir el cumplimiento del contrato o rescindirlo.

Además de lo manifestado, en el supuesto de que el incumplimiento cause daños y perjuicios, bien sea al **"El Municipio"** o a terceros (trabajadores), **"El Contratista"** estará obligado a realizarlos en términos de ley.

**Décima tercera: Suspensión Temporal**

**"El Municipio"** podrá suspender temporalmente en todo o en parte los trabajos contratados por causas debidamente justificadas, debiéndose determinar, en su caso, la temporalidad de la suspensión, la que no podrá prorrogarse o ser indefinida.

Para tales efectos **"El Municipio"** emitirá un oficio, que deberá ser signado de recibido por **"El Contratista"**, en el que se expresen los motivos y justificaciones de la suspensión temporal, así como la fecha prevista para la reanudación de los trabajos.

El presente contrato podrá continuar produciendo todos sus efectos legales una vez que hayan desaparecido las causas que motivaron la suspensión temporal.

**Décima cuarta: Rescisión Administrativa de Contrato.**

**"El Municipio"** podrá rescindir administrativamente el presente contrato de obra pública por contravenir los términos de este o las disposiciones de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados del Estado de Oaxaca.

Así mismo, podrá dar por terminado anticipadamente el presente contrato por razones de interés general o por mutuo consentimiento.

En relación con lo anterior, **"El Municipio"** determinará la rescisión administrativa, cuando **"El Contratista"** no inicie los trabajos en la fecha pactada, suspenda injustificadamente los trabajos o incumpla con el programa de ejecución por falta de materiales, trabajadores o equipo de construcción y no repare o reponga alguna parte de la obra rechazada, que no cumpla con las especificaciones de construcción o normas de calidad, si no cubre oportunamente los salarios de sus trabajadores y demás prestaciones de carácter laboral (IMSS, INFONAVIT, SAR, etc.) Y sin que ello, a juicio de **"El Municipio"** crea o pueda crear dificultades durante o después de la ejecución de los trabajos en perjuicio de **"El Municipio"**, si subcontrata o cede la totalidad o parte de la obra objeto de este contrato o los derechos derivados del mismo, así como cualquier otra causa que implique contravención a los términos del presente instrumento.

RECIBIDO  
RENTA DE MAQUINARIA PARA  
DE MATERIAL PARA CONSTRUCCIÓN  
CEMENTO, VARILLA, ARENA  
Moctezuma sin Octava  
Tel: (01971) 28 11 025  
C.P. 70070 Juchitán Oaxaca

TESORERÍA MUNICIPAL  
Mpio. San Miguel  
Chimalapa,  
Dpto. Juchitán, Oax.  
01/01/2024-31/12/2024

REGIDURÍA DE OBRAS  
Mpio. San Miguel  
Chimalapa,  
Dpto. Juchitán, Oax.  
2023-2025





H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL CONSTITUCIONAL  
SAN MIGUEL CHIMALAPA, JUCHITÁN, OAXACA  
2023 – 2025



**"Unidos transformando nuestra historia"**  
Contrato de Obra Pública No. MSMCH/R33/FAISMUN/265/010/2024

Cuando "El Municipio" determine rescindir el contrato, dicha rescisión operará de pleno derecho y sin necesidad de declaración judicial, bastando para ello que se cumpla el procedimiento que se establece en el párrafo siguiente.

"El Municipio" comunicará a "El Contratista" la rescisión del contrato en forma fehaciente por escrito de acuerdo al artículo 58 y 59 de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados del Estado de Oaxaca a fin de que éste, dentro del término de 15 (quince) días hábiles, contados a partir de la fecha en que reciba la notificación de la rescisión, exponga lo que a su derecho convenga, y aporte, en su caso, las pruebas que estime pertinentes.

Transcurrido el término referido, "El Municipio", considerando los argumentos y pruebas que hubiera hecho valer "El Contratista", resolverá y notificará lo procedente dentro de los 15 (quince) días hábiles siguientes a que se produzca la respuesta. Cumplido lo anterior, "El Municipio" impondrá el pago de las penas convenidas.

Una vez que se comuniquen a "El Contratista" el inicio del procedimiento de rescisión del contrato, por parte de "El Municipio", éste procederá a tomar inmediata posesión de los trabajos ejecutados para hacerse cargo del inmueble y de las instalaciones respectivas, levantando, con o sin la comparecencia de "El Contratista", acta circunstanciada y notariada del estado en que se encuentre la obra, así como establecer un plazo de diez días naturales para la recuperación del anticipo aún no amortizado, asentándose asimismo las causas que motivaron la rescisión. Dicha acta se levantará ante la presencia de fedatario público.

"El Contratista" estará obligado a devolver a "El Municipio", en un plazo de 10 (diez) días naturales, contados a partir de la fecha de inicio del procedimiento de rescisión, toda la documentación que "El Municipio" le hubiere entregado para la realización de los trabajos.

En los casos de rescisión previstos en forma enunciativa y no limitativa en esta cláusula relativa a sanciones por incumplimiento del programa, "El Municipio" y "El Contratista" convienen en que aquélla procederá a hacer efectivas las garantías y que de forma precautoria se abstendrá de cubrir los importes resultantes de trabajos ejecutados aún no liquidados desde el inicio de dicha rescisión, hasta que se otorgue el finiquito correspondiente, lo que deberá efectuarse dentro de los 40 (cuarenta) días naturales siguientes a la fecha de notificación de la rescisión. En dicho finiquito deberá preverse el sobre costo de los trabajos aún no ejecutados, así como lo relativo a la recuperación de los materiales y equipos que en su caso le hayan sido entregados a "El Contratista".

JORE CO...  
DEL ISTMO S...  
R F C JUC10201...  
RENTA DE MAQUINARIA PESADA...  
DE MATERIAL PARA CONSTRUCCIÓN...  
CEMENTO VANILLA AREN...  
Montezuma sin Octava...  
Tel (01971) 28 12 023...  
C P 71170 Juchitán, Oaxaca



REGIDURÍA  
DE OBRAS  
Mpio. San Miguel  
Chimalapa,  
-Dto. Juchitán, Oax.  
2023-2025

TESORERÍA  
MUNICIPAL  
Mpio. San Miguel  
Chimalapa,  
Dto. Juchitán, Oax.  
01/01/2024-31/12/2024





H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL CONSTITUCIONAL  
SAN MIGUEL CHIMALAPA, JUCHITÁN, OAXACA  
2023 - 2025



PRESIDENCIA  
MUNICIPAL  
Mpio. San Miguel  
Chimalapa,  
Oax. Juchitán, Oax.  
2023-2025

*[Handwritten signature]*

**"Unidos transformando nuestra historia"**  
Contrato de Obra Pública No. MSMCH/R33/FAISMUN/265/010/2024

**Décima quinta: Recepción de obra**

"El Contratista" comunicara a "El Municipio" la conclusión de los trabajos que le fueron encomendados para que dentro del plazo de veinte días verifique la correcta terminación de los mismos conforme a las condiciones establecidas en el contrato, al finalizar la verificación de los trabajos "El Municipio" contará con un plazo de diez días naturales para proceder a su recepción física, mediante el levantamiento del acta de entrega - recepción correspondiente, quedando la obra bajo su responsabilidad.

Recibidos físicamente los trabajos, las partes deberán elaborar dentro del término estipulado en el contrato, el finiquito de los trabajos, en el que se harán constar los créditos a favor o en contra que resulten para cada uno de ellos, describiendo el concepto general que les dio origen y el saldo resultante.

Determinado el saldo total, "El Municipio" pondrá a disposición de "El Contratista" el pago correspondiente, mediante su ofrecimiento a la consignación respectiva, o bien solicitará el reintegro de los importes resultantes; debiendo, en forma simultánea, levantar el acta administrativa que de por extinguidos los derechos y obligaciones asumidos por ambas partes en el contrato.

**Décima sexta: Discrepancias**

En el supuesto de que durante la ejecución del presente contrato llegaren a surgir discrepancias de carácter técnico y administrativo, sobre los aspectos que más adelante se señalan de manera específica y limitativa, las partes convienen en que los representantes designados por cada una de ellas en la cláusula décima se notifiquen por escrito la discrepancia, indicando de manera expresa en qué consiste, para que inicie un procedimiento de aclaraciones al día siguiente de recibida la notificación y en un término no mayor a 10 (diez) días hábiles se procure llegar de común acuerdo a la mejor solución para las partes.

En la resolución a la que lleguen las partes, deberá constar por escrito, para lo cual se levantará la minuta correspondiente, que será suscrita por sus representantes, reconociendo desde ahora total validez a dicho acuerdo.

En el supuesto de que, en el término establecido, los representantes de las partes no lleguen a ningún acuerdo que ponga fin a la discrepancia, quedarán a salvo sus derechos para hacerlos valer ante las autoridades competentes.

**Décima séptima: Legislación**

Las partes se obligan a sujetarse estrictamente para la ejecución de la obra objeto de este contrato a todas y cada una de las cláusulas que lo integran, así como a los términos, lineamientos, procedimientos y requisitos que establecen

SIN  
SIGNATURA  
MUNICIPAL  
Mpio. San Miguel  
Chimalapa,  
Oax. Juchitán, Oax.  
2023-2025



REGIDURÍA  
DE OBRAS  
Mpio. San Miguel  
Chimalapa,  
Oax. Juchitán, Oax.  
2023-2025

JOS  
DEL  
R F O S O L U C I O N  
RENTA DE MAQUINARIA PESADA, VENTA  
DE MATERIAL PARA CONSTRUCCION  
CENERIO MARILLA AGUA  
Moctezums sin Octaviano  
Tel (01971) 28 11 023  
C P 70070 Juchitán



TESORERÍA  
MUNICIPAL  
Mpio. San Miguel  
Chimalapa,  
Oax. Juchitán, Oax.  
01/03/2024-31/12/2024





H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL CONSTITUCIONAL  
SAN MIGUEL CHIMALAPA, JUCHITÁN, OAXACA  
2023 – 2025



**"Unidos transformando nuestra historia"**

Contrato de Obra Pública No. MSMCH/R33/FAISMUN/265/010/2024

la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados del Estado de Oaxaca y demás normas y disposiciones reglamentarias y administrativas aplicables.

En lo no previsto por los ordenamientos antes citados, serán aplicables supletoriamente, el Código Civil y el Código de Procedimientos Civiles para el Estado de Oaxaca.

**Décima octava: Jurisdicción y tribunales competentes.**

Para la interpretación y cumplimiento de las cláusulas del presente contrato, las partes se someten a la jurisdicción y competencia de los tribunales civiles y a las leyes de la materia aplicables en el Estado de Oaxaca donde se suscribe el presente contrato, por lo tanto "El Contratista" renuncia al fuero que pudiese corresponderle en razón de su domicilio presente o futuro o por cualquier otra causa.

El presente contrato se firma al calce y al margen de conformidad con el contenido del mismo en el municipio de **San Miguel Chimalapa**, distrito de **Juchitán**, a 15 de junio de 2024.

Por "El Municipio"

  
**PRESIDENCIA MUNICIPAL**  
Mpio. San Miguel Chimalapa,  
Dist. Juchitán, Oax.  
2023-2025  
C. Ceyla Cruz Gutiérrez  
Presidenta Municipal

  
**SINDICATURA MUNICIPAL**  
Mpio. San Miguel Chimalapa,  
Dist. Juchitán, Oax.  
2023-2025  
C. Oscar Miguel Ríos  
Síndico Municipal

**JOPE "El Contratista"**  
**JORE CONSTRUCTORA DEL ISTMO S.A DE C.V.**  
RFC: JORE0308010A  
VENIA DE MAQUINARIA PESADA, VENIA DE MATERIAL PARA CONSTRUCCION CEMENTO, VARILLA, SIENA GRAYA Moctezuma s/n Octava Secc  
C. José Regalado Urbista  
Administrador Único

Testigo

C. Guadalupe Domínguez  
Gutierrez



**TESORERÍA MUNICIPAL**  
C. Leonel Zapotero Parejas  
Tesorero Municipal  
Dist. Juchitán, Oax.  
01/01/2024-31/12/2024





H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL CONSTITUCIONAL  
SAN MIGUEL CHIMALAPA, JUCHITÁN, OAXACA  
2023 - 2025



**"Unidos transformando nuestra historia"**  
Contrato de Obra Pública No. MSMCH/R33/FAISMUN/265/010/2024

Regidora de Hacienda

Testigo



C. Pedro Sánchez Lorenzo  
Regiduría de Obras  
Mpio. San Miguel  
Chimalapa,  
Dpto. Juchitán, Oax.  
2023-2025



**PRESIDENCIA MUNICIPAL**  
Mpio. San Miguel  
Chimalapa,  
Dpto. Juchitán, Oax.  
2023-2025

**SINDICATURA MUNICIPAL**  
Mpio. San Miguel  
Chimalapa,  
Dpto. Juchitán, Oax.  
2023-2025



**REGIDURÍA DE OBRAS**  
Mpio. San Miguel  
Chimalapa,  
Dpto. Juchitán, Oax.  
2023-2025



**TESORERÍA MUNICIPAL**  
Mpio. San Miguel  
Chimalapa,  
Dpto. Juchitán, Oax.  
01/01/2024-31/12/2024

JORE C. DIRECTORA  
DEL ISTMO LA OAXACA  
R.F.C. JCI020123 CU/  
RENTA DE MAQUINARIA PESADA, VENTA  
DE MATERIAL PARA CONSTRUCCION  
CEMENTO, VARILLA, ARENA, GRAVA  
Moctezuma sin Octava Secc  
Tel: (01971) 2811 023  
C P 70070 Juchitán Oaxaca