



H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL CONSTITUCIONAL
SAN MIGUEL CHIMALAPA, OAXACA
2023-2025



Contrato de Obra Pública No. CTO/SMCH/265/015/2023

CARATULA DEL CONTRATO

CONTRATO DE OBRA PUBLICA A PRECIOS UNITARIOS Y TIEMPO DETERMINADO

CONTRATISTA: FRACCIONADORA Y URBANIZADORA DE IXTEPEC FRUI S.A DE C.V	CONTRATO N°: CTO/SMCH/265/015/2023
DIRECCION: CALLE ISABELA LA CATOLICA N° EXT. 48, COL. SAN ANTONIO, CIUDAD IXTEPEC, C.P 70110	FUENTE DE FIN. RAMO GENERAL 33 FONDO III(FONDO DE APORTACIONES PARA LA INFRAESTRUCTURA SOCIAL MUNICIPAL Y DE LAS DEMARCACIONES TERRITORIALES DE LA CIUDAD DE MEXICO (FISM-DF)
R.F.C: FUI070420586	PROCEDIMIENTO INVITACION RESTRINGIDA A CUANDO MENOS TRES CONTRATISTAS
NOMBRE DEL RESPONSABLE DE LA EMPRESA HERCULES GIRON ROSADO	OFICIO DE NOTIFICACION Y AUTORIZACION DE RECURSOS OFAUT/FISM-III/002/015/2023
	DE FECHA: 17 DE JULIO 2023

OBRA: CONSTRUCCION DE TECHADO EN AREA DE IMPARTICION DE EDUCACION FISICA DEL TELEBACHILLERATO
LOCALIDAD: 002 LAS CONCHAS
MUNICIPIO: 265 SAN MIGUEL CHIMALAPA
DISTRITO: 29 JUCHITAN
REGION: 003 ISTMO
ESTADO: 020 OAXACA

MONTO AUTORIZADO \$ 1,785,000.00 INC. EL IMPUESTO AL VALOR AGREGADO	ANTICIPO: \$ 535,500.00
---	-----------------------------------

PLAZO DE EJECUCION 60 DIAS NATURALES
--

INICIO: 09 AGOSTO 2023	TERMINO: 07 OCTUBRE 2023
-------------------------------	---------------------------------

FECHA DE CONTRATO: 07 DE AGOSTO DE 2023

PRESIDENCIA MUNICIPAL
Mpio. San Miguel
Chimalapa,
Dtto. Juchitán, Oax.
2023-2025

SINDICATURA MUNICIPAL
Mpio. San Miguel
Chimalapa,
Dtto. Juchitán, Oax.
2023-2025

TESORERÍA MUNICIPAL
Mpio. San Miguel
Chimalapa,
Dtto. Juchitán, Oax.
01/01/2023-31/12/2023

FRACCIONADORA Y URBANIZADORA
DE IXTEPEC

FRUI S.A. DE C.V.

CONSTRUCCIÓN EN GENERAL
RENTA DE EQUIPO Y MAQUINARIA
R.F.C. FUI070420586
TEL. 9711025035

EJERCICIO 2023

CLAVE
MUNICIPIO: SAN MIGUEL CHIMALAPA 265
LOCALIDAD: LAS CONCHAS 002
DOMICILIO: CALLE INDEPENDENCIA SN, SEGUNDA SECCION, SAN M
PRESIDENTE: CEYLA CRUZ GUTIERREZ
SINDICO: OMAR MIGUEL RIOS
TESORERO: LEONEL ZAPOT PAREJAS
OBRAS PUBLICAS: PEDRO SÁNCHEZ LORENZO
REGIDOR DE HACIENDA: GUADALUPE DOMÍNGUEZ GUTIÉRREZ
DISTRITO: JUCHITAN

CARACTERÍSTICAS OBRA

OBRA: CONSTRUCCION DE TECHADO EN AREA DE IMPARTICIO
DESCRIPCION OBRA: TRAZO Y NIVELACION, CORTE DE TERRENO, RELLENO I
CONTRATO No: CTO/SMCH/265/015/2023
OFICIO DE NOTIFICACION Y AUTORIZACION: OFAUT/FISM-III/002/015/2023
FECHA OFICIO APROB. Y AUTOR. 17 DE JULIO 2023
ACTA DE ASIGNACIÓN DE FECHA 04 DE AGOSTO 2023
FECHA DE FIRMA CONTRATO 07 AGOSTO
FECHA INICIO 09 AGOSTO 2023
FECHA TERMINACION 07 OCTUBRE 2023
PLAZO EN DIAS 60
MODALIDAD DE EJECUCION DE LA OBRA: INVITACION RESTRINGIDA A CUANDO MENOS TRES CO
RAMO 33 APORTACIONES FEDER/
FONDO III APORTACIONES PARA L
AÑO 2023

\$\$\$ COSTO DE LA OBRA \$\$\$

ANTICIPO	\$ 535,500.00	\$	535,500.00
SUBTOTAL	\$ 1,538,793.10	\$	1,538,793.10
I.V.A. 16%	\$ 246,206.90	\$	246,206.90
TOTAL DE LA OBRA	\$ 1,785,000.00	\$	1,785,000.00

CONSTRUCTORA

NOMBRE CONSTRUCTORA: FRACCIONADORA Y URBANIZADORA DE IXTEPEC FRUI
RESPONSABLE DE LA OBRA: HERCULES GIRON ROSADO
RESIDENTE: HERCULES GIRON ROSADO
CARGO: ADMINISTRADOR UNICO
R.F.C.: FUI070420586
IDENTIFICACION: CREDENCIAL DE ELECTOR
DOMICILIO: CALLE ISABELA LA CATOLICA N° EXT. 48, COL. SAN AN
FOLIO CREDENCIAL ELECTOR: 02669015169049
PERSONA: MORAL
DOCUMENTO NOTARIAL No: 1004
NOTARIO PUBLICO No: 85
DE LA CIUDAD DE: SANTO DOMINGO TEHUANTEPEC, OAXACA
REGISTRO IMSS: D581198010-5
REGISTRO CMIC:


PRESIDENCIA MUNICIPAL
Mpio. San Miguel
Chimalapa,
Dtto. Juchitán, Oax.
2023-2025


SINDICATURA MUNICIPAL
Mpio. San Miguel
Chimalapa,
Dtto. Juchitán, Oax.
2023-2025


TESORERÍA MUNICIPAL
Mpio. San Miguel
Chimalapa,
Dtto. Juchitán, Oax.
01/01/2023-31/12/2023

FRACCIONADORA Y URBANIZADORA
DE IXTEPEC

FRUI S.A. DE C.V.

CONSTRUCCIÓN EN GENERAL
RENTA DE EQUIPO MAQUINARIA
R.F.C. FUI070420586
TEL: 3711025035



**H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL CONSTITUCIONAL
SAN MIGUEL CHIMALAPA, OAXACA
2023-2025**



Contrato de Obra Pública No. CTO/SMCH/265/015/2023

Contrato de obra pública a precios unitarios y tiempo determinado que celebran por una parte: el Municipio de SAN MIGUEL CHIMALAPA, Distrito de: JUCHITAN, Estado de Oaxaca, al que en este documento se le denominara "El Municipio" representado por los C. CEYLA CRUZ GUTIERREZ, OMAR MIGUEL RIOS en calidad de Presidente Municipal y Síndico Municipal y por la otra parte la Empresa FRACCIONADORA Y URBANIZADORA DE IXTEPEC FRUI S.A DE C.V. Representado por el C. HERCULES GIRON ROSADO, en su carácter de ADMINISTRADOR UNICO con domicilio fiscal en: CALLE ISABELA LA CATOLICA N° EXT. 48, COL. SAN ANTONIO, CIUDAD IXTEPEC, C.P 70110 a quien en lo sucesivo dentro del presente contrato se les denominara "El Contratista" de conformidad con las siguientes declaraciones y cláusulas:

PRESIDENCIA MUNICIPAL
Mpio. San Miguel Chimalapa, Oax. Dtto. Juchitán, Oax. 2023-2025

Declaraciones

I.- "El Municipio" declara que:

- a) Que es una entidad de carácter publico, con patrimonio propio, autónomo en su régimen interior y con libre administración de su hacienda, investido de personalidad jurídica propia en los términos de la fracción II y IV del artículo 115 de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos, el Artículo 113 de la Constitución Política del Estado Libre y Soberano de Oaxaca, Artículo 2 de la ley Organica Municipal del Estado de Oaxaca.
- b) Que señala como su domicilio para los fines y efectos de este contrato el ubicado en: CALLE INDEPENDENCIA SN, SEGUNDA SECCION, SAN MIGUEL CHIMALAPA, OAXACA, C.P 70155, del Estado de Oaxaca.
- c) Que la autoridad que lo representa esta facultada para contratar en los términos del artículo 43 fracción V de la Ley Organica Municipal del Estado de Oaxaca.
- d) Que el presente contrato se adjudica mediante el proceso de: INVITACION RESTRINGIDA A CUANDO MENOS TRES CONTRATISTAS a la empresa FRACCIONADORA Y URBANIZADORA DE IXTEPEC FRUI S.A DE C.V de acuerdo al acta de asignación de obra de fecha 04 DE AGOSTO 2023 y de conformidad con lo establecido en el artículo 25, 44 y 45 de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados del Estado de Oaxaca y de conformidad con los montos establecidos por el presupuesto de egresos del Municipio para el ejercicio 2023.
- e) Que para cubrir las erogaciones que se deriven del presente contrato "El Municipio" cuenta con los recursos asignados y disponibles en el Ramo 33 APORTACIONES FEDERALES PARA ENTIDADES FEDERATIVAS Y MUNICIPIOS correspondiente al Fondo III APORTACIONES PARA LA INFRAESTRUCTURA SOCIAL MUNICIPAL, para el ejercicio 2023 de acuerdo al oficio de notificación de aprobación y autorización de obras acciones sociales básicas OFAUT/FISM-III/002/015/2023 de fecha 17 DE JULIO 2023.



SINDICATURA MUNICIPAL
Mpio. San Miguel Chimalapa, Oax. Dtto. Juchitán, Oax. 2023-2025

II.- "El Contratista" declara:

- a) Que tiene capacidad jurídica y técnica para contratar sus servicios, a través del C. HERCULES GIRON ROSADO, de acuerdo al documento notarial núm. 1004, levantada ante la fe del notario público núm. 85, de la ciudad de SANTO DOMINGO TEHUANTEPEC, OAXACA, que el carácter con que se ostenta no le ha sido revocado ni restringido de manera alguna y que su representado tiene plena existencia y capacidad legal, identificándose con credencial de elector con fotografía con número de folio 02669015169049.
- b) Que es una persona MORAL en pleno ejercicio de sus derechos y que su registro federal de contribuyentes es R.F.C. FUI070420586. registro I.M.S.S. D581198010-5. Registro C.M.I.C. 0.
- c) Que tiene como actividad principal la realización de todo tipo de obras públicas y privadas.
- d) Que cuenta con la capacidad jurídica para contratar y contratarse, que reúne las condiciones técnicas, económicas y el personal capacitado necesario para la ejecución de la obra, objeto del presente contrato.
- e) Como empresario y patrón del personal que ocupe con motivo de los trabajos materia del contrato, será el único responsable de las obligaciones derivadas de las disposiciones legales y demás ordenamientos en materia de trabajo y seguro social.
- f) Que conoce el contenido y los requisitos que establece la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados del Estado de Oaxaca y el Reglamento de Construcción y Seguridad Estructural y el contenido de los anexos del presente contrato, planos, especificaciones constructivas, catálogo de conceptos, y programa calendarizado de ejecución de los trabajos.
- g) Que manifiesta bajo protesta de decir verdad que no se encuentra en ninguno de los supuestos establecidos en el artículo 32 de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados del Estado de Oaxaca.
- h) Que para los efectos del presente contrato señala como su domicilio para oír y recibir toda clase de notificaciones, el ubicado en: CALLE ISABELA LA CATOLICA N° EXT. 48, COL. SAN ANTONIO, CIUDAD IXTEPEC, C.P 70110



TESORERÍA MUNICIPAL
Mpio. San Miguel Chimalapa, Oax. Dtto. Juchitán, Oax. 01/01/2023-31/12/2023

III.- Ambas partes declaran:

- a) Que gestionaran y obtendrán todas y cada una de las autorizaciones, permisos y licencias que en derecho correspondan a cada una de las partes, para la ejecución de la obra objeto de este contrato.
- b) Que conocen el alcance y el contenido de los documentos que se establecen en el artículo 25 de la Ley de Obras Públicas y Servicios relacionados del Estado de Oaxaca.
- c) que reconocen mutua, plena y recíprocamente su personalidad jurídica y manifiestan su expresa conformidad del contenido y alcance de las declaraciones anteriores y convienen de conformidad con las siguientes:

[Handwritten Signature]
FRUI S.A. DE C.V.
CONSTRUCCIÓN EN GENERAL
RENTA DE EQUIPO Y MAQUINARIA
R.F.C. FUI070420586

FRACCIONADORA Y URBANIZADORA DE IXTEPEC



**H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL CONSTITUCIONAL
SAN MIGUEL CHIMALAPA, OAXACA
2023-2025**



Contrato de Obra Pública No. CTO/SMCH/265/015/2023

Cláusulas

Primera: Objeto del contrato

"El Municipio" encomienda a el contratista la realización de la obra: CONSTRUCCION DE TECHADO EN AREA DE IMPARTICION DE EDUCACION FISICA DEL TELEBACHILLERATO ubicada en la localidad de: LAS CONCHAS consistente en: TRAZO Y NIVELACION, CORTE DE TERRENO, RELLENO DE MATERIAL DE BANCO, ZAPTA AISLADA DE 1.20 X 1.20 X 0.20 MTS, DADOS DE CONCRETO ARMADO DE 0.45 X 0.45 X 1.40 MTS, COLUMNA CIRCULAR DE CONCRETO ARMADO SECCION 45 CMØ, FIRME DE CONCRETO HIDRAULICO CON MALLA ELECTROSOLDADA 6-6- 10-10, RODAPIE A BASE DE MURO DE BLOCK SECCION 13 X 20 X 40 CM, TABLERO PARA BASQUET BALL A BASE DE TUBO NEGRO DE 3" Y TABLERO ACRILICO, MARCADO DE CANCHA DE BASQUET BALL, CON PINTURA DE ESMALTE PARA DELIMITAR CANCHA, TECHADO CON LAMINA ZINTRO ALUM CAL. 20 , CANALON DE LAMINA ACRO NEGRO CALIBRE 3/16" DE 3' DE DESARROLLO, ESTRUCTURA ARMADO CON ANGULO DE 2" X 1/8" SEMI CIRCULAR, LIGAAS DE 1 1/2" X 1/8", APLICACION DE PINTURA EN ESTRUCCUTURA ANTICORROSIVO, COLOCACION DE LAMPARAS TIPO CAMPANA PARA TECHO, LIMPIEZA GENERAL DE LA OBRA y este se obliga a ejecutar los trabajos hasta su total terminación, acatando para ello lo establecido por los diversos ordenamientos, normas y anexos señalados en este contrato así, como las disposiciones en materia de construcción vigentes en el ámbito federal, estatal y municipal, los proyectos, planos, especificaciones programas y presupuestos correspondientes y en general el expediente técnico autorizado, que como anexos forman parte integrante de este contrato.

PRESIDENCIA MUNICIPAL
Mpio. San Miguel
Chimalapa,
Dtto. Juchitán, Oax.
2023-2025



SINDICATURA MUNICIPAL
Mpio. San Miguel
Chimalapa,
Dtto. Juchitán, Oax.
2023-2025

Segunda: Monto del contrato

El monto del presente contrato es por la cantidad de \$ 1,538,793.10 (UN MILLON QUINIENTOS TREINTA Y OCHO MIL SETECIENTOS NOVENTA Y TRES PESOS 10/100 M.N.) mas el 16% de I.V.A. por \$ 246,206.90 (DOSCIENTOS CUARENTA Y SEIS MIL DOSCIENTOS SEIS PESOS 90/100 M.N.) , con un importe total de \$ 1,785,000.00 (UN MILLON SETECIENTOS OCHENTA Y CINCO MIL PESOS 00/100 M.N.) , el cual corresponde a la obra objeto del presente contrato y exclusivamente para el presente ejercicio presupuestal, correspondiente a la aportación municipal.

Tercera: Plazo de ejecución.

" El Contratista " se obliga a ejecutar la obra en un plazo de 60 días naturales debiendo iniciar la obra objeto del presente contrato el día 09 AGOSTO 2023 y terminarla a mas tardar el día 07 OCTUBRE 2023 , de acuerdo con lo solicitado por "El Municipio" y los programas presentados por "El Contratista", para efectos de prorroga en la ejecución de obra por causas imprevistas que lo retrasen, no imputables a "El Contratista" o "El Municipio" de común acuerdo procederá la autorización de una prorroga previa solicitud por escrito de "El Contratista" y la evaluación de "El Municipio" , con apego al procedimiento establecido por la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados del Estado de Oaxaca.

Cuarta: Disponibilidad del inmueble y documentos administrativos.

"El Municipio" se obliga a poner a disposición de "El Contratista", el o los inmuebles en que han de llevarse a cabo los trabajos materia del presente contrato, así como los dictámenes, licencias, permisos y demás autorizaciones que sean responsabilidad. de "El Municipio", y que se requieran para la realización de la obra.

Quinta: Anticipos

El importe total otorgado por "El Municipio" por concepto de anticipos es por la cantidad de: \$ 535,500.00 (QUINIENTOS TREINTA Y CINCO MIL QUINIENTOS PESOS 00/100 M.N.), que representa el 30% del monto total del contrato y por lo cual "El Contratista" se obliga a utilizarlos exclusivamente para la ejecución de dicha obra y deberá expedir el comprobante correspondiente. Los importes de los anticipos serán puestos a disposición de "El Contratista" con antelación a la fecha pactada para el inicio de los trabajos; el atraso en la entrega del anticipo será motivo para diferir en igual plazo el programa de ejecución pactado; cuando "El Contratista" no entrega la garantía de los anticipos dentro del plazo señalado, no procederá el diferimiento y por lo tanto deberá iniciar la obra en la fecha establecida originalmente. El anticipo deberá ser amortizado totalmente en el mismo ejercicio mediante deducciones proporcionales con cargo a cada una de las estimaciones que por trabajos ejecutados se formulen (30%) sobre el monto total de las mismas debiéndose liquidar el faltante por amortizar en la estimación final, para tales efectos "El Municipio" en su caso, efectuara la deducción respectiva al formularse la ultima estimación de referencia. Si "El Contratista" no amortizo el anticipo en la fecha convenida por causas que le sean imputables o si lo destina a fines distintos de los pactados pagara a "El Municipio", gastos financieros conforme al procedimiento establecido en el Código Fiscal del Estado, como si se tratara del supuesto de prorroga de créditos fiscales y se computaran por días naturales desde la fecha de pago hasta la fecha en que se pongan efectivamente las cantidades a disposición de "El Municipio".

Sexta: Forma de pago

Las partes convienen que los trabajos objeto del presente contrato, se paguen mediante la formulación de estimaciones de trabajos ejecutados, que deberán cubrir por unidad de obra terminada, previa verificación de la obra y de conformidad con el proyecto, especificaciones y normas de calidad requeridas ejecutado conforme al expediente técnico autorizado en un periodo no mayor de treinta días naturales, las que serán presentadas por "El Contratista" a "El Municipio" acompañadas de la documentación que acredite la procedencia de su pago, dentro de los cuatro días hábiles siguientes a la fecha de su corte; de conformidad con el artículo 56 de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados del Estado de Oaxaca.



TESORERÍA MUNICIPAL
Mpio. San Miguel
Chimalapa,
Dtto. Juchitán, Oax.
01/01/2023-31/12/2023

[Handwritten signature]

FRU S.A. DE C.V.
CONSTRUCCION EN GENERAL
RENTA DE EQUIPO Y MAQUINARIA
R.F.C. FUJ070420586
TEL. 9711025035



**H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL CONSTITUCIONAL
SAN MIGUEL CHIMALAPA, OAXACA
2023-2025**



Contrato de Obra Pública No. CTO/SMCH/265/015/2023

Quando las estimaciones no sean presentadas en el término antes señalado, se incorporaran a las siguientes estimaciones para que "El Municipio" inicie su trámite de pago. En el supuesto de que existan diferencias técnicas o numéricas, que no puedan ser autorizadas en un plazo de quince días naturales, estas se resolverán e incorporaran en la siguiente estimación. "El Municipio" cubrirá a "El Contratista" el importe de sus estimaciones dentro de un plazo no mayor de veinte días hábiles contados a partir de la fecha en que hayan sido autorizadas por "El Municipio" según el artículo 56 de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados del Estado de Oaxaca. "El Contratista" conviene y acepta que "El Municipio" con cargo a cada una de las estimaciones al realizar el pago de las mismas le aplique las siguientes deducciones:

"el contratista" conviene y acepta que el "Municipio" le aplique las siguientes deducciones.

1. Se retendrá el 5 al millar (0.5%) al importe total del contrato sin I.V.A. Inspección y vigilancia, y control de los trabajos ejecutados por el "contratista", conforme a lo establecido por los artículos 94 bis B y 94 bis C, capítulo XI, título III de la ley de hacienda municipal del estado de Oaxaca, vigente.

Dichas retenciones la enterarán "El Municipio" directamente a la Secretaria de Finanzas del Gobierno del Estado. Se retendrá el cinco al millar (0.5%) al importe de la estimación sin I.V.A por concepto de aportación para el pago de vigilancia, inspección y control de los trabajos ejecutados por los contratistas conforme a lo establecido en el artículo 51 fracción XVIII en relación con el artículo 76 de la Ley de Obra Pública y Servicios Relacionados con el Estado de Oaxaca.

3. El 3% por concepto de remuneraciones al trabajo personal por cada estimación de trabajo sin I.V.A., conforme a lo establecido por los artículos 63, fracción I y II; 64, 65 y 66 de la ley estatal de Hacienda del estado de Oaxaca.

Por lo anterior, dicha deducción se calculara del importe sin I.V.A, correspondiente a la mano de obrapor cada estimación de trabajo.

Tratándose de pagos en exceso, "El Contratista" deberá reintegrar las cantidades recibidas en exceso, mas los intereses correspondientes, conforme al procedimiento establecido en el Código Fiscal del Estado de Oaxaca, como si se tratara del supuesto de prorroga para el pago de créditos fiscales y se computaran por días naturales desde la fecha de pago hasta la fecha en que se pongan efectivamente las cantidades a disposición del municipio.

Séptima: Garantías

"El Contratista" se obliga a constituir en forma, términos y procedimientos previstos en el artículo 37 de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados del Estado de Oaxaca las siguientes garantías:

- a) Por los anticipos que en su caso reciban deberán constituirse con antelación al inicio de las obras y será por el 100% del monto de los anticipos.
- b) Por el cumplimiento de los contratos esta garantía deberá constituirse con antelación al inicio de los trabajos y será por el 10% del monto total de la obra.
- c) Por los vicios ocultos por un periodo de doce meses contados a partir de la fecha de entrega recepción de la obra de acuerdo al artículo 37 de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados del Estado de Oaxaca.

Para garantizar la correcta inversión del anticipo "El Contratista" se obliga a presentar fianza por el 100% del monto total recibido, otorgada por institución de fianzas debidamente autorizada, a favor de la tesorería municipal del H. Ayuntamiento de: SAN MIGUEL CHIMALAPA misma que será presentada con antelación al inicio de la obra.

Para garantizar el cumplimiento del contrato "El Contratista" se obliga a presentar fianza por el 10 % del monto total de la obra contratada en los términos del párrafo anterior.

Así mismo " El Contratista" previamente a la recepción de los trabajos por parte de "El Municipio" garantizara la obra por un periodo de doce meses en los términos del artículo 37 de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados del Estado de Oaxaca, para responder a los defectos que resulten de su realización por vicios ocultos y de cualquier otra responsabilidad en la que hubiere incurrido en su ejecución y hasta que "El Contratista " haya cumplido con todas las obligaciones que se deriven de este contrato, dicha garantía deberá ser por el 10% del monto total de la obra.

Octava: Ajuste de costos

Quando a partir de la presentación de las propuestas ocurran circunstancias de orden económico no previstas en el contrato, que determinen un aumento o reducción en los costos de los trabajos aun no ejecutados conforme al programa pactado, dichos costos, cuando procedan, deberán ser ajustados atendiendo el procedimiento de ajuste de costos acordado por las partes en el contrato, de acuerdo con lo establecido en el artículo 54 y 55 de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados del Estado de Oaxaca, el aumento o reducción correspondientes deberá constar por escrito.

El ajuste de los costos podrá llevarse a cabo mediante el siguiente procedimiento:

1. Los precios originales del contrato permanecerán fijos hasta la terminación de los trabajos contratados, el ajuste se aplicara a los costos directos conservando constantes los porcentajes de indirectos y utilidad originales durante el ejercicio del contrato.

Para tales efectos la revisión será efectuada por "El Municipio" a solicitud escrita de "El Contratista" la que deberá acompañarse de la documentación comprobatoria necesaria. En caso de existir conceptos no considerados dentro del catalogo respectivo, se consideraran como trabajos extraordinarios y deberán ser revisados en forma conjunta entre "el contratista" y "la contratante" para el pago de los mismos.

PRESIDENCIA MUNICIPAL
Mpio. San Miguel Chimalapa, Dtto. Juchitán, Oax. 2023-2025

SINDICATURA MUNICIPAL
Mpio. San Miguel Chimalapa, Dtto. Juchitán, Oax. 2023-2025

TESORERÍA MUNICIPAL
Mpio. San Miguel Chimalapa, Dtto. Juchitán, Oax. 01/01/2023-31/12/2023

FRU S.A. DE C.V.
CONSTRUCCIÓN EN GENERAL
RENTA DE EQUIPO Y MAQUINARIA
R.F.C. FUJ070420586
TEL. 9711025035



H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL CONSTITUCIONAL
SAN MIGUEL CHIMALAPA, OAXACA
2023-2025



Contrato de Obra Pública No. CTO/SMCH/265/015/2023

Novena: Modificación del contrato

Durante la vigencia del presente contrato éste se podrá modificar mediante la suscripción de convenios siempre y cuando éstos considerados conjunta o separadamente no rebasen el 25% del monto o del plazo pactado, ni impliquen variaciones sustanciales del proyecto originalmente autorizado. La modificación de los contratos es bajo la estricta responsabilidad de "El Municipio" y deberá efectuarse por razones debidamente fundadas y motivadas de tales modificaciones se dará conocimiento al órgano interno de control y al Organismo Superior de Fiscalización del estado de Oaxaca dentro de los diez días hábiles a su celebración.

Décima: Representantes de las partes

"El Contratista" se obliga a designar por escrito y a establecer anticipadamente a la iniciación de los trabajos, en el sitio de realización de los mismos, a un profesional o técnico, el cual deberá tener poder amplio para tomar decisiones en todo lo relativo al cumplimiento de este contrato. "El Municipio" se reserva el derecho de su aceptación, o en su caso la solicitud para que se sustituya, el cual podrá ejercer en cualquier tiempo.

"El Municipio" en cumplimiento de lo dispuesto por el artículo 61 de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados del Estado de Oaxaca designa como su representante en la obra para tratar todos los asuntos relacionados con los trabajos o derivados de ellos a la residencia general de supervisión, que tendrá entre otras, las facultades y obligaciones que señala el precepto indicado, y de manera enunciativa y no limitativa las siguientes:

Supervisar, vigilar, controlar y revisar los trabajos objeto del contrato y dar a "El Contratista" por escrito, las instrucciones que estime pertinentes, relacionadas con su ejecución en la forma convenida y con las modificaciones que en este caso ordene. Asimismo, conviene que en caso de que "El Municipio", contrate a un tercero para realizar trabajos de supervisión, vigilancia, control y revisión, "El Contratista", otorgará a ésta las facilidades, documentos y datos necesarios, sin embargo será responsable de cualquier autorización y aprobación de los asuntos relacionados con los trabajos materia del presente contrato, la residencia de obra. Las partes convienen que la bitácora de obra formara parte de este contrato.

Décima primera: Responsabilidades del Contratista.

"El Contratista" se obliga a que los materiales y equipo que se utilicen o instalen en los trabajos objeto de la obra motivo del contrato, cumplan con las normas de calidad establecidas en el presupuesto que interviene en la propuesta de este contrato y a que la realización de todas y cada una de las partes de dichos trabajos se efectúen a satisfacción de "El Municipio", así como, a responder por su cuenta y riesgo de los defectos y vicios ocultos de la misma y de los daños y perjuicios que por inobservancia o negligencia de su parte se lleguen a causar a "El Municipio" o a terceros, en cuyo caso, se hará efectiva la garantía señalada en el inciso c), de la cláusula Séptima de este contrato. Es facultad de "El Municipio", realizar la inspección de todos los materiales que vayan a usarse en la ejecución de los trabajos, ya sea en el sitio de éstos, o en los lugares de adquisición o de fabricación. Asimismo, en virtud de que "El Contratista" es el único responsable de la ejecución de los trabajos, deberá sujetarse a todos los reglamentos y órdenes de las autoridades competentes en materia de construcción, seguridad, uso de la vía pública, protección ecológica y de medio ambiente que rijan en el ámbito federal, estatal o municipal, así como a las instrucciones que al efecto le señale el gobierno. Las responsabilidades y los daños y perjuicios que resultaren por su inobservancia serán a cargo de "El Contratista". Los derechos y obligaciones que se derivan de los contratos no podrán cederse en forma parcial o total a favor de cualquier otra persona, con excepción de los derechos de cobro sobre las estimaciones por trabajos ejecutados, en cuyo caso deberá de contar con el consentimiento de "El Municipio".

Décima segunda: Cláusula Penal

A fin de verificar si "El Contratista" está ejecutando los trabajos, objeto de este contrato, de acuerdo con el programa de obra y montos mensuales aprobados, "El Municipio" comprobará periódicamente el importe de los trabajos ejecutados, con los que debieron realizarse en términos de dicho programa, en la inteligencia de que al efectuar la comparación se procederá a la evaluación de los daños causados y deducirá el costo del pago que corresponda.

Si como consecuencia de la comparación a que se refiere el párrafo anterior, el importe de los trabajos realmente ejecutados es menor que el establecido en el programa de obra, "El Municipio" retendrá en total el 2% de la diferencia de dichos importes multiplicada por el número de meses transcurridos desde la fecha programada para el inicio de las actividades o trabajos que se encuentren atrasados, hasta la de la revisión, por lo tanto, mensualmente se hará la retención o devolución que corresponda a fin de que esta en su monto total sea la indicada.

Si "El Contratista" no concluye los trabajos en las fechas señaladas, también como pena convencional deberá cubrir a "El Municipio" la cantidad de 0.2% (dos al millar) sobre el monto total del contrato, por cada día natural de demora hasta el momento en que los trabajos queden concluidos a satisfacción de "El Municipio". Independientemente del pago de las penas convencionales señaladas en los párrafos anteriores, "El Municipio" podrá exigir el pago de daños y perjuicios ocasionados al erario público, en cantidad líquida y cierta, además de poder exigir el cumplimiento del contrato o rescindirlo. Además de lo manifestado, en el supuesto de que el incumplimiento cause daños y perjuicios, bien sea al "El Municipio" o a terceros (grupo de trabajadores), "El Contratista" estará obligado a realizarlos en términos de ley.



SINDICATURA MUNICIPAL
Mpio. San Miguel
Chimalapa,
Dtto. Juchitán, Oax.
2023-2025



TESORERÍA MUNICIPAL
Mpio. San Miguel
Chimalapa,
Dtto. Juchitán, Oax.
01/01/2023-31/12/2023



CONSTRUCCIÓN EN GENERAL
RENTA DE EQUIPO Y MAQUINARIA
R.F.C. FUJ070420368
TEL. 9711025035



**H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL CONSTITUCIONAL
SAN MIGUEL CHIMALAPA, OAXACA
2023-2025**



Contrato de Obra Pública No. CTO/SMCH/265/015/2023

Décima tercera: Suspensión Temporal

"El Municipio" podrá suspender temporalmente en todo o en parte los trabajos contratados por causas debidamente justificadas, debiéndose determinar, en su caso, la temporalidad de la suspensión, la que no podrá prorrogarse o ser indefinida.

Décima cuarta: Rescisión Administrativa de Contrato.

Para tales efectos "El Municipio" emitirá un oficio, que deberá ser signado de recibido por "El Contratista", en el que se expresen los motivos y justificaciones de la suspensión temporal, así como la fecha prevista para la reanudación de los trabajos. El presente contrato podrá continuar produciendo todos sus efectos legales una vez que hayan desaparecido las causas que motivaron la suspensión temporal.

"El Municipio" podrá rescindir administrativamente el presente contrato de obra pública por contravenir los términos de este o las disposiciones de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados del Estado de Oaxaca. Así mismo, podrá dar por terminado anticipadamente el presente contrato por razones de interés general o por mutuo consentimiento.

En relación con lo anterior, "El Municipio" determinará la rescisión administrativa, cuando "El Contratista" no inicie los trabajos en la fecha pactada, suspenda injustificadamente los trabajos o incumpla con el programa de ejecución por falta de materiales, trabajadores o equipo de construcción y no repare o reponga alguna parte de la obra rechazada, que no cumpla con las especificaciones de construcción o normas de calidad, si no cubre oportunamente los salarios de sus trabajadores y demás prestaciones de carácter laboral (IMSS, INFONAVIT, SAR, etc.) Y sin que ello, a juicio de "El Municipio" crea o pueda crear dificultades durante o después de la ejecución de los trabajos en perjuicio de "El Municipio", si subcontrata o cede la totalidad o parte de la obra objeto de este contrato o los derechos derivados del mismo, así como cualquier otra causa que implique contravención a los términos del presente instrumento.

Cuando "El Municipio" determine rescindir el contrato, dicha rescisión operará de pleno derecho y sin necesidad de declaración judicial, bastando para ello que se cumpla el procedimiento que se establece en el párrafo siguiente. "El Municipio" comunicará a "El Contratista" la rescisión del contrato en forma fehaciente por escrito de acuerdo al artículo 58 y 59 de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados del Estado de Oaxaca a fin de que éste, dentro del término de 15 (quince) días hábiles, contados a partir de la fecha en que reciba la notificación de la rescisión, exponga lo que a su derecho convenga, y aporte, en su caso, las pruebas que estime pertinentes.

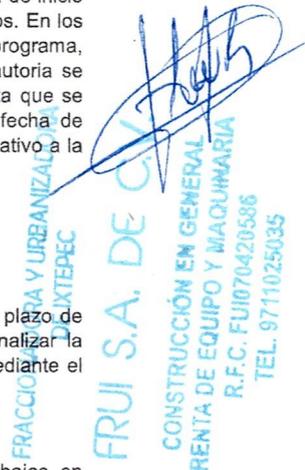
Transcurrido el término referido, "El Municipio", considerando los argumentos y pruebas que hubiera hecho valer "El Contratista", resolverá y notificará lo procedente dentro de los 15 (quince) días hábiles siguientes a que se produzca la respuesta. Cumplido lo anterior, "El Municipio" impondrá el pago de las penas convenidas. Una vez que se comunique a "El Contratista" el inicio del procedimiento de rescisión del contrato, por parte de "El Municipio", éste procederá a tomar inmediata posesión de los trabajos ejecutados para hacerse cargo del inmueble y de las instalaciones respectivas, levantando, con o sin la comparecencia de "El Contratista", acta circunstanciada y notariada del estado en que se encuentre la obra, así como establecer un plazo de diez días naturales para la recuperación del anticipo aún no amortizado, asentándose asimismo las causas que motivaron la rescisión. Dicha acta se levantará ante la presencia de fedatario público.

"El Contratista" estará obligado a devolver a "El Municipio", en un plazo de 10 (diez) días naturales, contados a partir de la fecha de inicio del procedimiento de rescisión, toda la documentación que "El Municipio" le hubiere entregado para la realización de los trabajos. En los casos de rescisión previstos en forma enunciativa y no limitativa en esta cláusula relativa a sanciones por incumplimiento del programa, "El Municipio" y "El Contratista" convienen en que aquélla procederá a hacer efectivas las garantías y que de forma precautoria se abstendrá de cubrir los importes resultantes de trabajos ejecutados aún no liquidados desde el inicio de dicha rescisión, hasta que se otorgue el finiquito correspondiente, lo que deberá efectuarse dentro de los 40 (cuarenta) días naturales siguientes a la fecha de notificación de la rescisión. En dicho finiquito deberá preverse el sobrecosto de los trabajos aún no ejecutados, así como lo relativo a la recuperación de los materiales y equipos que en su caso le hayan sido entregados a "El Contratista".

Décima quinta: Recepción de obra

"El Contratista" comunicara a "El Municipio" la conclusión de los trabajos que le fueron encomendados para que dentro del plazo de veinte días verifique la correcta terminación de los mismos conforme a las condiciones establecidas en el contrato, al finalizar la verificación de los trabajos "El Municipio" contará con un plazo de diez días naturales para proceder a su recepción física, mediante el levantamiento del acta de entrega - recepción correspondiente, quedando la obra bajo su responsabilidad.

Recibidos físicamente los trabajos, las partes deberán elaborar dentro del término estipulado en el contrato, el finiquito de los trabajos, en el que se harán constar los créditos a favor o en contra que resulten para cada uno de ellos, describiendo el concepto general que les dio origen y el saldo resultante. Determinado el saldo total, "El Municipio" pondrá a disposición de "El Contratista" el pago correspondiente, mediante su ofrecimiento a la consignación respectiva, o bien solicitara el reintegro de los importes resultantes; debiendo, en forma simultanea, levantar el acta administrativa que de por extinguidos los derechos y obligaciones asumidos por ambas partes en el contrato.





**H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL CONSTITUCIONAL
SAN MIGUEL CHIMALAPA, OAXACA
2023-2025**



Contrato de Obra Pública No. CTO/SMCH/265/015/2023

Décima sexta: Discrepancias

En el supuesto de que durante la ejecución del presente contrato llegaren a surgir discrepancias de carácter técnico y administrativo, sobre los aspectos que más adelante se señalan de manera específica y limitativa, las partes convienen en que los representantes designados por cada una de ellas en la cláusula décima se notifiquen por escrito la discrepancia, indicando de manera expresa en qué consiste, para que inicie un procedimiento de aclaraciones al día siguiente de recibida la notificación y en un término no mayor a 10 (diez) días hábiles se procure llegar de común acuerdo a la mejor solución para las partes.

La resolución a la que lleguen las partes, deberá constar por escrito, para lo cual se levantará la minuta correspondiente, que será suscrita por sus representantes, reconociendo desde ahora total validez a dicho acuerdo. En el supuesto de que en el término establecido, los representantes de las partes no lleguen a ningún acuerdo que ponga fin a la discrepancia, quedarán a salvo sus derechos para hacerlos valer ante las autoridades competentes.

Décima séptima: Legislación

Las partes se obligan a sujetarse estrictamente para la ejecución de la obra objeto de este contrato a todas y cada una de las cláusulas que lo integran, así como a los términos, lineamientos, procedimientos y requisitos que establecen la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados del Estado de Oaxaca y demás normas y disposiciones reglamentarias y administrativas aplicables. En lo no previsto por los ordenamientos antes citados, serán aplicables supletoriamente, el Código Civil y el Código de Procedimientos Civiles para el Estado de Oaxaca.

Décima octava: Jurisdicción y tribunales competentes.

Para la interpretación y cumplimiento de las cláusulas del presente contrato, las partes se someten a la jurisdicción y competencia de los tribunales civiles y a las leyes de la materia aplicables en el Estado de Oaxaca donde se suscribe el presente contrato, por lo tanto "El Contratista" renuncia al fuero que pudiese corresponderle en razón de su domicilio presente o futuro o por cualquier otra causa:

El presente contrato se firma al calce y al margen de conformidad con el contenido del mismo en el municipio de: SAN MIGUEL CHIMALAPA, distrito de JUCHITAN a los 07 días del mes de AGOSTO del año 2023.


ESTADOS UNIDOS MEXICANOS
C. CEYLA CRUZ GUTIERREZ
Presidente Municipal
PRESIDENCIA MUNICIPAL
Mpio. San Miguel Chimalapa,
Dtto. Juchitán, Oax.
2023-2025

Por "El Municipio"


ESTADOS UNIDOS MEXICANOS
C. OMAR MIGUEL RIOS
Síndico Municipal
SINDICATURA MUNICIPAL
Mpio. San Miguel Chimalapa,
Dtto. Juchitán, Oax.
2023-2025

C. GUADALUPE DOMÍNGUEZ GUTIÉRREZ
REGIDORA DE HACIENDA


FRACCIONADORA Y URBANIZADORA DE IXTEPEC FRUI S.A DE C.V.
HERCULES GIRON ROSADO
ADMINISTRADOR UNICO
Por el Contratista

FRACCIONADORA Y URBANIZADORA DE IXTEPEC
FRUI S.A. DE C.V.
CONSTRUCCIÓN EN GENERAL
RENTA DE EQUIPO Y MAQUINARIA
R.F.C. FUI070420586
TEL. 971102502
ESTADOS UNIDOS MEXICANOS

Testigo

C. PEDRO SÁNCHEZ LORENZO
Regidor de obras públicas

Testigo

C. LEONEL ZAPOT PAREJAS
Tesorero Municipal


ESTADOS UNIDOS MEXICANOS
TESORERÍA MUNICIPAL
Mpio. San Miguel Chimalapa,
Dtto. Juchitán, Oax.
01/01/2023-31/12/2023